

2025 EKİM AYI MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi : 07/10/2025

Karar No: 40- Pir Sultan Abdal Kültür Derneęi Ovacık Munzur Baba Cemevi Yönetim Kuruluna Ait Dilekçenin G r   lmesi gündemi; ilçemizde bulunan cemevinde yapılan hizmetlerin mahalli m   terek ve toplumsal hizmet niteliğinde olması sebebiyle Munzur Baba Cemevi Yönetim Kuruluna ait dilekçede belirtilen sundurma yapım i inin yapılması için Ovacık Belediyesince 100.000,00 TL'lik (Y zbinTL) destekte bulunulmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 41- İmar Plan Notlarının G r   lmesi:

1-İMAR DURUMU VE İMAR ÇAPI İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.

2- PROJELER OVACIK BELEDİYESİ İMAR YöNETMELİğİ VE PLAN NOTLARINA UYGUN OLARAK TANZİM EDİLECEKTİR.

3-PARSELİN JEOLJİK İNCELEMESİ YAPILMADAN PROJE  İZİLMEYECEKTİR.

4- PROJE DEPREM YöNETMELİğİNE UYGUN OLARAK ÇİZİLECEKTİR.

5-BİNA DIŞ CEPHESİNDE ISI YALITIMI OLACAKTIR.

6- BİNA AKUSTİK (SES) PROJESİ ÇİZİLECEKTİR.

7- ÇATI EğİMİ %65'TEN AZ OLMAYACAKTIR.

8- EKB  N RAPOR VE EKB RAPOR HESAPLARI YAPILACAKTIR.

9- YAPI DENETİME TABİ OLMAYAN YAPILARIN DEMİR VE BETON NUMUNE SONUÇLARINI BELEDİYEYE GETİRME ZORUNLULUęU VARDIR.

10- KONUT YAPILARDA YOLLARA SABİT 5 METRE NİZAMİ ÇEKME YAPILACAKTIR (OTEL VE RESTAURANTLARDA EN AZ 5 METRE ÇEKME YAPILACAKTIR)

11- YAPININ BAHÇESİNE ALTYAPI İÇİN PARSEL BACASI KOYULMASI ZORUNLUDUR.

12- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAYACAKTIR. ANCAK SAÇAK SEVİYESİ DEğİ TİRMEMEK KAYDIYLA ÇATI İÇİNDE ALT KAT İLE BAęLANTILI MEKAN YAPILABİLİR FAKAT TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

13- BODRUM KATLARDA AçIęA ÇIKMA OLMADIęI SÜRECE BAęIMSIZ BÖLÜM OLU TURULMAYACAKTIR.

14- T CARİ + KONUT BU ALANLARDA PLAN HÜKÜMLERİNE BAęLI OLARAK KONUT VE T CARET KULLANIMLARI BİR ARADA YER ALABİLİR. PLAN ÜZERİNDE AKSİ BİR DURUM BELİRTİLMEMİŞ İSE BU ALANLARDA ZEMİN KAT T CARET ALANI OLMAK ZORUNDADIR.

15- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE PARSEL SINIRLARI ARASINDA KALAN HERHANGİ BİR YAPI VE YAPI BÖLÜMLERİ YAPILMAYACAKTIR.

16- KATLARDA YER KAZANMAK AMACIYLA TAŞIYICI BÖLME DUVAR VE BETONARME PERDE DUVARLARI KALDIRICI VE ZARAR VERİCİ NİTELİKTE TADİLATLAR YAPILMAYACAKTIR.

17- a) KAPALI ÇEKME YAPILAMAZ. ANCAK MİMARİ PROJESİNDE YENÇOK 6,50 M OLARAK TASARLANAN YAPILARDA 0,50M'YE KADAR KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR FAKAT KAPALI ÇIKMALAR ZEMİN KATIN TOPLAM ÇEVRESİNİN %50'SİNİ AŞAMAZ. KAPALI ÇIKMALARIN YAPILIP/YAPILAMAYACAĞINA UYGULAMA YAPILACAK ALANDAKİ NİZAMI KORUMAK KAYDIYLA KARAR VERMEYE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

b) AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR KOMŞU PARSELLERDEN ÇEKİLEN MESAFEYE TAŞMAYACAK ŞEKİLDE YAPILABİLİR.

Belediye Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Kanununa uygun olarak hazırlanan İmar Plan Notlarının Ovacık Belediyesi imar plan notlarına ilave edilmesine/eklenmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.